



95-100 Zgierz, ul. Długa 89/91
tel. 42-715-07-44, fax. 42-715-07-34
ekonomik@miasto.zgierz.pl

**UMOWA NA USŁUGI DOSTOSOWANIA POMIESZCZENIA EDUKACYJNEGO DO WYMAGAŃ PRACOWNI
DLA ZAWODU TECHNIK ŻYWIENIA I USŁUG GASTRONOMICZNYCH I KUCHARZA ZGODNIE Z
WYTYCZNYMI KOWEZIU W PROJEKCIE P.T. „Z CEZAKIEM W ZAWODOWĄ PRZYGODĘ”**

nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Zespołem Szkół nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka
95-100 Zgierz, ul. Długa 89/91, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Lilianę Lipińską - Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka 95-100 Zgierz, ul. Długa 89/91

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na zamówienie publiczne w trybie rozeznania
rynku została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Na warunkach określonych w dokumentacji postępowania Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług dostosowania pomieszczenia edukacyjnego do wymagań pracowni dla zawodu technik żywienia i usług gastronomicznych i kucharza zgodnie z wytycznymi KOWEZIU (wg książki przedmiarów) wraz z usługami uzupełniającymi:
 - a. oznakowanie i organizację ruchu na czas realizacji robót,
 - b. opracowanie planu organizacji budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
 - c. utrzymanie obiektu do czasu odbioru bezusterkowego,w projekcie „Z Cezakiem w zawodową przygodę” realizowanego w Zespole Szkół nr 1 im. Jakuba Stefana Cezaka 95-100 Zgierz, ul. Długa 89/91 w ramach programu Poddziałania XI.3.1 Kształcenie zawodowe, Działanie XI.3 Kształcenie zawodowe, Oś Priorytetowa XI Edukacja, Kwalifikacje, Umiejętności, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.



2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki zawodowej oraz wymaganiami KOWEZIU.
3. Świadczenie usług na podstawie niniejszej Umowy oparte jest na wzajemnym poszanowaniu zasad uczciwości zawodowej, pojmowanych w szczególności, jako wzajemnie rozumiany:
 - a. zakaz podejmowania działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami,
 - b. zakaz wprowadzania w błąd,
 - c. zakaz naruszania tajemnicy zawodowej,
 - d. zakaz działań niełojalnych zawodowo oraz eliminujących z rynku,
 - e. zakaz podejmowania działalności konkurencyjnej,
 - f. zakaz przejmowania własności intelektualnej i praw autorskich drugiej strony,
 - g. nakaz prowadzenia działalności z podwyższoną starannością,
 - h. utrzymywanie estetycznego wyglądu wszelkich redagowanych dokumentów,
 - i. bieżące wzajemne informowanie o stanie i rozwoju powierzonych spraw.
4. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. rozpoczęcie robót - 2 dni po podpisaniu umowy.
 - b. zakończenie robót - 18 sierpnia 2017 r.

Termin wskazany w pkt b jest terminem ostatecznym zgłoszenia odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania przedmiotu umowy zgodnie z terminami ustalonymi w umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z jego ofertą, zgodnie z wiedzą techniczną, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
4. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia miejsca robót do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
 - a. koordynowania jako Wykonawca z przedstawicielem Zamawiającego wszystkich robót objętych niniejszą umową, w taki sposób aby umożliwić bieżącą pracę w remontowanym obiekcie,
 - b. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie robót i zaplecza socjalnego,
 - c. przestrzegania przepisów oraz nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie robót i zaplecza socjalnego,
 - d. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,
 - e. usunięcia pozostałości po robotach z miejsca robót,
 - f. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - g. informowania Zamawiającego o istniejących zagrożeniach na miejscu prowadzenia robót.
5. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie robót posiadają:
 - a. odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b. aktualne badania lekarskie,
 - c. są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,
 - d. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków,
 - e. posiadają prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Wykonawca opracuje projekt organizacji robót.
7. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem



umowy.

8. Wykonawca terminowo usunie usterki oraz wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca zgłosi do odbioru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
10. Wykonawca prześle certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. po zakończeniu robót jak i po zakończeniu każdego etapu robót, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczypospolitej Polskiej,
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować miejsce robót i zlikwidować własne zaplecze. Wykonawca wycofa z miejsca robót wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 2 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które będą zgodne z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia z własnej polisy ubezpieczeniowej szkód związanych z robotami, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania robót,
 - b. odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na miejsce wykonywania robót budowlanych 2 dni po podpisaniu umowy.

§ 5

1. Wykonawca po zakończeniu prac zgłasza roboty do odbioru.
2. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu 2 dni od ich rozpoczęcia.
3. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas :
 - i. jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - ii. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
7. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez strony protokołem odbioru.
8. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce robót i wykonane roboty.



§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z jego ofertą wynosi:

netto:zł słownie:

podatek VAT wynosi zł słownie:

brutto (z podatkiem VAT) stanowi to łącznie kwotę..... **zł**

słownie

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach:
- po wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego połowy prac – w wysokości połowy wynagrodzenia,
 - po wykonaniu i przyjęciu przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy w ciągu 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury (wpływu), pod warunkiem otrzymania środków na realizację projektu. W przypadku opóźnienia w przekazaniu środków finansowych wypłata wynagrodzenia nastąpi w momencie wpływu środków na konto Zamawiającego. Zamawiający nie odpowiada wobec Wykonawcy za powyższe opóźnienia w jakikolwiek sposób (np. kary umowne, odsetki).
4. Wystawienie faktury następuje po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez usterek.
5. Kwota wynagrodzenia brutto zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
6. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, licząc od daty przekazania miejsca robót bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy sytuacji, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z



- której przyczyną nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie umowy w przypadku przejściowego braku środków na sfinansowanie robót budowlanych do czasu ich uzyskania. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy:
 - a. w terminie 14 dni strony sporządzą sprawozdanie ustalające zakres zrealizowanej umowy według stanu na dzień zawieszenia,
 - b. wynagrodzenie za wykonaną część umowy może być zapłacone według innych zasad niż ustalone w § 6.
3. Zawieszenie i wznowienie wykonania umowy powinno być każdorazowo potwierdzone zmianą umowy.

§ 9

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. W razie przerwania projektu w ramach, którego zamówienie jest finansowane albo zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca